

HOTARARE

privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIE ÎN SAT SĂVENI, COMUNA SĂVENI, JUDEȚUL IALOMIȚA”

Consiliul Local al Comunei Săveni, județul Ialomița, întrunit în ședință în data de 31.01.2020

Având în vedere:

- *Prevederile O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare.*
- *Prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice nr. 100 din data 14.01.2020*
- *Referatul de aprobare al Primarului comunei săveni, înregistrat cu nr. 132/15.01.2020*

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit.c) și art. 196 alin (1). Lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general la faza Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIE ÎN SAT SĂVENI, COMUNA SĂVENI, JUDEȚUL IALOMIȚA”, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIE ÎN SAT SĂVENI, COMUNA SĂVENI, JUDEȚUL IALOMIȚA”, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMENAZA
SECRETAR GENERAL U.A.T SĂVENI
MATACHE STAN

Emisă la Săveni
Astăzi 31.01.2020

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

- Regim de înălțime: - P+1E
- Suprafața construită parter - 350 mp
- Suprafață construită etaj - 350 mp
- Suprafață construită desfășurată - 700 mp
- Hmax - +9,25 m
- Categoria de importanță - C – normală
- Clasa de importanță - III
- Gradul de rezistență la foc - II

	Inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	3.608.251,80
Din care C+M	2.277.508,09
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.)	3.294.288,89
Din care C+M	2.204.550,46
Valoare finanțată prin U.A.T. Comuna Săveni	313.962,91
Din care C+M	72.957,63
(la cursul BNR din 10.12.2019, de 1 EURO = 4,7787 lei)	

	Cost unitar (exclusiv TVA)
	Realizarea investiției Euro/m2ACD
Investiția de bază – cost unitar (cap.4/aria desfășurată)	782,48
Din care:	
Construcții și instalații (C+I) (cap 4.1/aria desfășurată)	640,57

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMENAZA
SECRETAR GENERAL U.A.T SĂVENI
MATACHE STAN

AL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: „CONSTRUIRE SI DOTARE PRIMARIE IN SAT SAVENI, COMUNA SAVENI, JUDETUL IALOMITA”

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE - SF

		4,7787			TVA = 1,19					
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de UAT			Valoare totala Investitie (CNI+UAT)		
		valoare (fără TVA)	TVA	aloare (inclusiv TVA	valoare (fără TVA)	TVA	aloare (inclusiv TVA	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	17.476,24	3.320,49	20.796,73	17.476,24	3.320,49	20.796,73
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1		0,00	0,00	0,00	17.476,24	3.320,49	20.796,73	17.476,24	3.320,49	20.796,73
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2,10	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta, gaze	0,00	0,00	0,00	40.077,79	7.614,78	47.692,57	40.077,79	7.614,78	47.692,57
Total capitolul 2		0,00	0,00	0,00	40.077,79	7.614,78	47.692,57	40.077,79	7.614,78	47.692,57
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	4.250,00	807,50	5.057,50	4.250,00	807,50	5.057,50
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	1.400,00	266,00	1.666,00	1.400,00	266,00	1.666,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	2.850,00	541,50	3.391,50	2.850,00	541,50	3.391,50
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	1.920,00	364,80	2.284,80	1.920,00	364,80	2.284,80
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare și inginerie	100.000,00	19.000,00	119.000,00	128.000,00	24.320,00	152.320,00	228.000,00	43.320,00	271.320,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/DALI si deviz general	0,00	0,00	0,00	128.000,00	24.320,00	152.320,00	128.000,00	24.320,00	152.320,00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5 Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.7.1 Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 SSM	24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8	Asistenta tehnica	52.794,96	10.031,04	62.826,00	608,38	115,59	723,97	53.403,33	10.146,63	63.549,97
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.794,96	2.051,04	12.846,00	202,79	38,53	241,32	10.997,75	2.089,57	13.087,32
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	8.635,97	1.640,83	10.276,80	162,23	30,82	193,06	8.798,20	1.671,66	10.469,86
	3.8.1.2 pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	2.158,99	410,21	2.569,20	40,56	7,71	48,26	2.199,55	417,91	2.617,46
	3.8.2 Asistenta tehnica prin diriginte de santier	42.000,00	7.980,00	49.980,00	405,58	77,06	482,64	42.405,58	8.057,06	50.462,64
Total capitolul 3		176.794,96	33.591,04	210.386,00	141.778,38	26.937,89	168.716,27	318.573,33	60.528,93	379.102,27
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii									
	4.1.1 rezistenta	637.301,71	121.087,32	758.389,03	0,00	0,00	0,00	637.301,71	121.087,32	758.389,03
	4.1.2 arhitectura	952.238,08	180.925,24	1.133.163,32	0,00	0,00	0,00	952.238,08	180.925,24	1.133.163,32
	4.1.3 instalatii electrice iluminat + instalatii paratrasnet+priza pamant	94.440,06	17.943,61	112.383,67	0,00	0,00	0,00	94.440,06	17.943,61	112.383,67
	4.1.4 instalatii sanitare	32.535,61	6.181,77	38.717,38	0,00	0,00	0,00	32.535,61	6.181,77	38.717,38
	4.1.5 instalatii termice	59.983,98	11.396,96	71.380,94	0,00	0,00	0,00	59.983,98	11.396,96	71.380,94
	4.1.6 instalatii detectie incendiu	24.144,96	4.587,54	28.732,50	0,00	0,00	0,00	24.144,96	4.587,54	28.732,50
	4.1.8 instalatii electrice exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4.1	1.800.644,40	342.122,44	2.142.766,84	0,00	0,00	0,00	1.800.644,40	342.122,44	2.142.766,84

4.2	Montaje utilaje tehnologice									
4.2.1	Montaj utilaje si echipamente	8.739,18	1.660,44	10.399,62	2.943,74	559,31	3.503,05	11.682,92	2.219,75	13.902,67
	Total capitolul 4.2	8.739,18	1.660,44	10.399,62	2.943,74	559,31	3.503,05	11.682,92	2.219,75	13.902,67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj									
4.3.a	Utilaje	72.600,00	13.794,00	86.394,00	16.140,00	3.066,60	19.206,60	88.740,00	16.860,60	105.600,60
	Total capitolul 4.3	72.600,00	13.794,00	86.394,00	16.140,00	3.066,60	19.206,60	88.740,00	16.860,60	105.600,60
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport									
4.4.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări									
4.5.a	Dotari - echipament tehnic minim necesar	102.302,40	19.437,46	121.739,86	21.474,60	4.080,174	25.554,774	123.777,00	23.517,63	147.294,63
4.5.b	Alte dotari - conform prevederilor Temei de proiectare,	17.662,80	3.355,93	21.018,73	0,00	0,00	0,00	17.662,80	3.355,93	21.018,73
4.5.c	Dotari specifice	154.642,80	29.382,13	184.024,93	0,00	0,00	0,00	154.642,80	29.382,13	184.024,93
4.5.d	Dotari PSI	2.400,00	456,00	2.856,00	0,00	0,00	0,00	2.400,00	456,00	2.856,00
	Total capitolul 4.5	277.008,00	52.631,52	329.639,52	21.474,60	4.080,17	25.554,77	298.482,60	56.711,69	355.194,29
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	2.158.991,58	410.208,40	2.569.199,98	40.558,34	7.706,08	48.264,42	2.199.549,92	417.914,48	2.617.464,40
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier	53.974,79	10.255,21	64.230,00	1.013,96	192,65	1.206,61	54.988,75	10.447,86	65.436,61
5.1.1	Lucrari de constructii (2%)	43.179,83	8.204,17	51.384,00	811,17	154,12	965,29	43.991,00	8.358,29	52.349,29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	10.794,96	2.051,04	12.846,00	202,79	38,53	241,32	10.997,75	2.089,57	13.087,32
5.2	Comisioane, cote, taxe	20.066,68	0,00	20.066,68	306,54	0,00	306,54	20.373,23	3.870,91	20.373,23
5.2.1	Taxa I.S.C. (0,6%)	10.803,87	0,00	10.803,87	0,00	0,00	0,00	10.803,87	2.052,73	10.803,87
5.2.1	* conform Legea 10/95 (0.5%)	9.003,22	0,00	9.003,22	0,00	0,00	0,00	9.003,22	1.710,61	9.003,22
5.2.1	* conform Legea 453/01 (0.1%)	1.800,64	0,00	1.800,64	0,00	0,00	0,00	1.800,64	342,12	1.800,64
5.2.2	Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	9.262,82	0,00	9.262,82	306,54	0,00	306,54	9.569,36	1.818,18	9.569,36
5.2.3	Taxa de timbru arhitect 0,05%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	231.178,65	43.923,94	275.102,60	22.672,07	4.307,69	26.979,77	253.850,73	48.231,64	302.082,37
5.4	Cotă C.N.I. 5%	130.507,25	24.796,38	155.303,63	0,00	0,00	0,00	130.507,25	24.796,38	155.303,63
	Total capitolul 5	435.727,38	78.975,53	514.702,91	23.992,58	4.500,35	28.492,92	459.719,96	87.346,79	543.195,83
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	2.771.513,92	522.774,97	3.294.288,89	263.883,32	50.079,59	313.962,91	3.035.397,24	572.854,56	3.608.251,80
	Din care C+M	1.852.563,41	351.987,05	2.204.550,46	61.308,94	11.648,70	72.957,63	1.913.872,35	363.635,75	2.277.508,09

Intocmit,
S.C. QUICK CONSULTING MD S.R.L.



PRIMARIA SAVENI, JUDEȚUL IALOMITA
Primar
Daniela Mariana DRAGOI

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR INVESTITII
Eduard Adrian CEFALAN

DSLPUAO - Inspector tehnic
George STĂNICĂ

Verificat
Diana MANOLACHE